




# CASA PARAUD

*Fine living*

---

A tropical scene featuring a palm tree in the foreground, slightly out of focus, with a clear blue ocean in the background. The lighting is soft and warm, suggesting a sunny day.

Los colores de la mañana,  
los cafés de media tarde,  
el olor a mar, las palmeras meciéndose,  
la quietud de un vecindario mágico.

Así son los días en Casa Paraud.

*Fine living*



\*Imagen referencial

## LA PERFECCIÓN DE LO SIMPLE

---

Diseño atemporal.

Arquitectura que reactualiza lo clásico.



Pocos vecinos. Brisa de mar.  
Los jardines del malecón.

Un edificio de 10 pisos  
con sólo 46 departamentos  
de 1, 2 y 3 dormitorios.

[60m<sup>2</sup>] [80m<sup>2</sup>] [120m<sup>2</sup>]

EL BUEN DISEÑO  
NO NECESITA  
EXPLICACIÓN.

Áreas sociales  
*Fine living*



\*Imagen referencial

LOBBY



# SALÓN GOURMET

# TERRAZA BBQ





# COWORKING

Imagen referencial





\*Imagen referencial

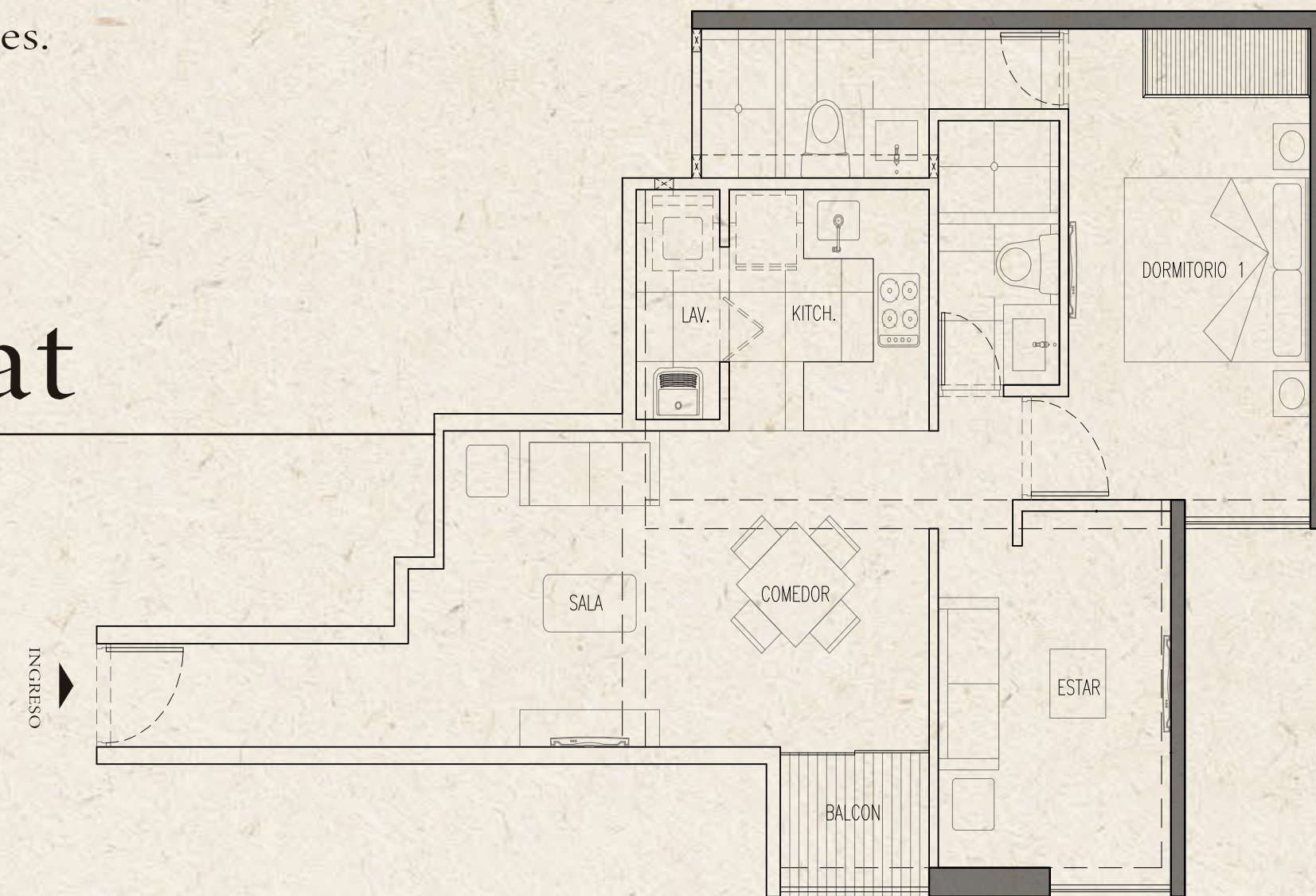
# DETALLES QUE IMPORTAN

Acabados impecables  
*Fine living*



Iluminación  
natural para  
bajar revoluciones.

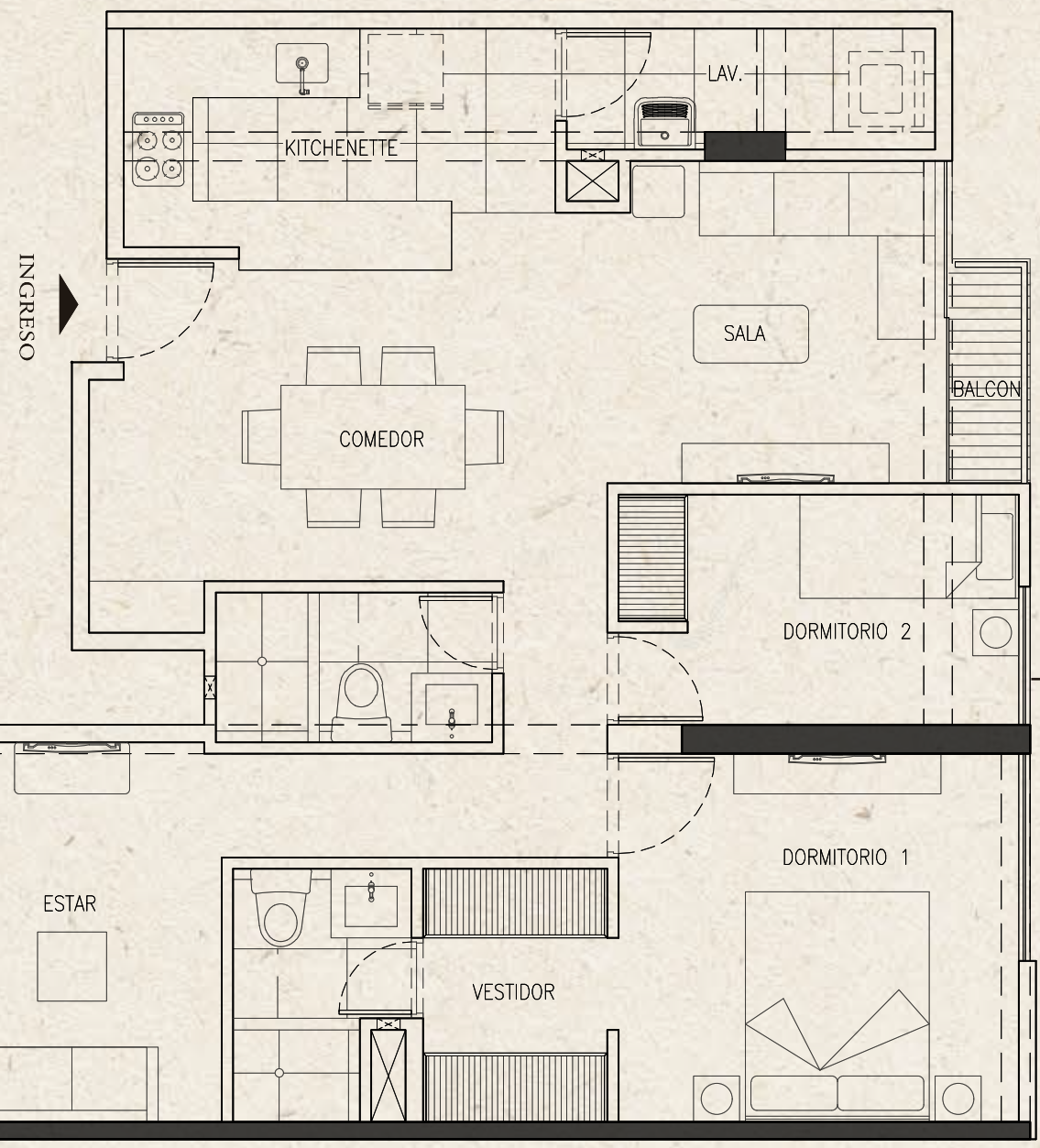
## Flat



Área Total: 60.00 m<sup>2</sup>

# 60 m<sup>2</sup>

Los planos son referenciales.



Área Total: 82.50 m<sup>2</sup>

2 Dorms. + Flex

# Flat

Disfruta estar  
donde tienes  
que estar.

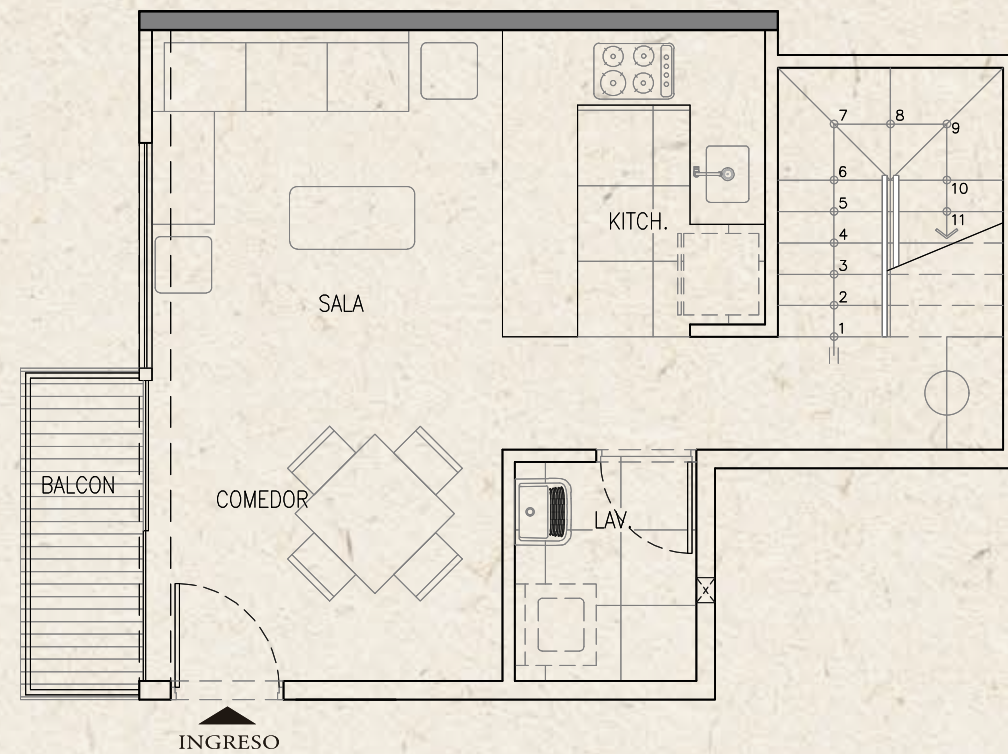
# 82 m<sup>2</sup>





# Dúplex

## 1 Dorm. + Flex



Área Total: 71.12 m<sup>2</sup>

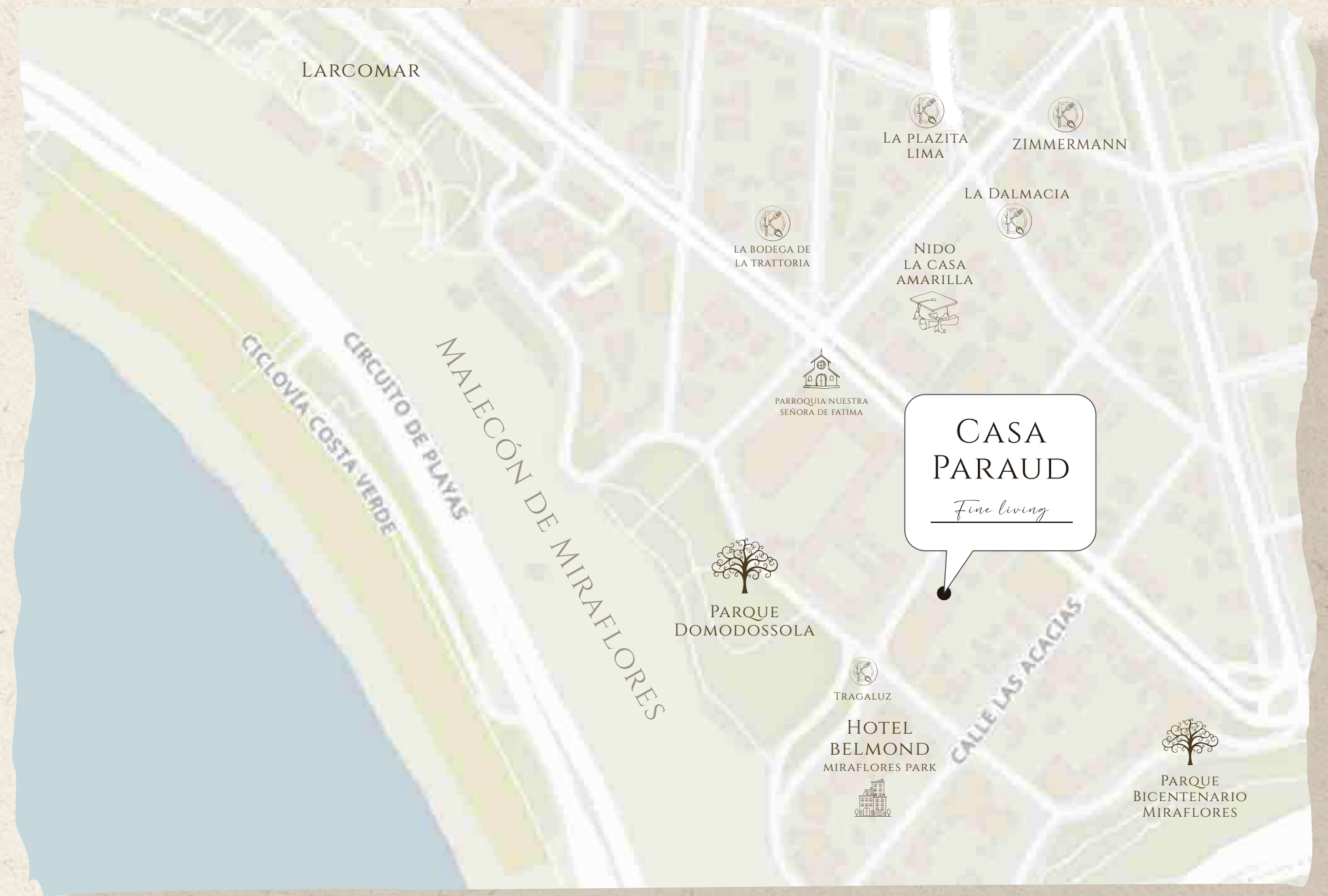
# 71m<sup>2</sup>

Los planos son referenciales.



# UBICACIÓN

Calle San Ignacio de Loyola 150, Miraflores



Contempla. Siente. Disfruta.

*Fine living*



Calle San Ignacio de Loyola 150  
Miraflores

☎ 959 246 150

La información e imágenes contenidas son referenciales y están sujetas a cambios